

Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Nerežišća  
1 st-137/2011-07.11.2017.  
Pupačičeva 1, 21000 Split  
MBS 060375430; OIB 92949094150  
Red.br.dok.:156/2024

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić  
21000 Split-Pupačičeva 1/3  
tel/fax 021/548-169, mob.091/1548-169  
IBAN HR7023900011101029800-HPB d.d. Zagreb  
Split, 31.12.2024.

## Obrazac 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.10.2024. DO 31.12.2024.

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **1 ST-12/2024, ranije 1 St-137/2011-07.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Stečajna masa iza FAVORIT d.d.-u stečaju, Pupačičeva 1, Split, MBS 060375430;  
OIB 92949094150, račun IBAN HR7023900011101029800-HPB d.d. Zagreb**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

(Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.)

U odnosu na Izvješće stečajnog upravitelja od 01.07.2024. do 30.09.2024., u ovom razdoblju promjene su bile sljedeće:

- **Tužba P-777/2023 na OS u Makarskoj koju su Čelići vodili protiv SM iza FAVORIT radi utvrđenja su oni isključivi vlasnici** nekretnine č.869 ZU 1556 KO Brela, su podneskom od 24.04.2024. povukli, te je pravomoćnim rješenjem toga suda od 17.07.2024. utvrđeno da je tužba povučena, a tužitelj se žalio samo u odnosu na visinu dosuđenih troškova u iznosu 10.646,21 eura.

**Promjene od 01.10.24-31.12.24. - Nije bilo promjena**

- **Tužba P-555/2020, prije P-560/18 na OS u Makarskoj dana koju vodi SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju protiv Romana Čelića i dr. radi naknade štete zbog neovlaštenog korištenja nekretnine Č.869 ZU 1556 KO Brela**, koja je bila prekinuta 18.10.2023. može se nastaviti budući da je Rješenje suda o povlačenju tužbe P-777/2023 od 17.07.2024. postalo pravomoćno. Stoga je dana 16.09.2024. podnesen Prijedlog OS u Makarskoj radi postupka P-555/2020 radi naknade štete zbog neovlaštenog korištenja nekretnine č.869 ZU 1556 KO Brela. nastavka ovog postupka.

Odvjetnica je popisala do sada nastale parnične troškove: vps: 4.200,000,00 kn, Radnje: Tužba, pristupi ročištu: 8.07.2021., 21.02.2023. i 13.04.2023. PDV 8.400,00 eur, Ukupno: 42.000 eura, Pristojba tužbe: 5000,00 kn / 663,61 eur, te predvidive buduće troškove cca 30.000 eura.

Uz rezultat ovog postupka vezana je i nagodba o plaćanju troškova SVPETRUS HOTELI.

**Promjene od 01.10.24-31.12.24. – Nije bilo promjena**

#### Pregled prometa na transakcijskom računu kod HPB dd od 1.10.2024. do 31.12.2024. eur

red. br.	opis	Priljev	odljev
<b>I.</b>	<b>PRILJEVI</b>		
	saldo žiro računa na dan 30.09.2024.	59.261,04	
1.	Kamate na sredstva	1,49	
	ukupni priljev na žiro račun 01.10.2024.-31.12.2024.	59.262,53	
<b>II</b>	<b>ODLJEVI</b>		
1.	Naknada HPB-za vođenje računa		27,92
	saldo na žiro računu na 31.12.2024.	59.234,61	

**Dokaz:** Promet žiro računa od 01.10.24 - 31.12.2024. (u privitku)

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

*(Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom)*

**Radnje koje će se poduzeti u daljnjem tijeku nastavka postupka od 01.01.2025-31.03.2025.:**

- 1. I dalje se u sljedećim razdobljima očekuje donošenje Rješenja županijskog suda po žalbi tužitelja Roman Čelić i dr. na Rješenje Općinskog suda u Makarskoj u odnosu na visinu dosuđenih troškova od 10.646,21 eura u pravomoćno povučenoj tužbi P-777/2023 na tom sudu, a koju su vodili protiv SM iza FAVORIT radi utvrđenja da su oni isključivi vlasnici nekretnine č.869 ZU 1556 KO Brela*
- 2. Također se u sljedećim razdobljima očekuje postupanje OS u Makarskoj po prijedlogu SM iza Favorit d.d.-u stečaju od 16.09.2024., u nastavku 18.10.2023. prekinutog postupka P-555/2020 (prije P-560/18), koji vodi SM iza FAVORIT d.d.-u stečaju protiv Romana Čelića i dr., a radi naknade štete zbog neovlaštenog korištenja nekretnine Č.869 ZU 1556 KO Brela*
- 3. Očekuje se postupanje ODO vezano za kaznenu prijavu stečajne upraviteljice od 09.12.2021. protiv nepoznate osobe za otuđenje pokretnina (postrojenja, strojeva i opreme) iz prostora u Nerežišćima.*
- 4. Zakonski zastupnik RH je suglasan da se pričeka sa zaključenjem postupka radi naknadne diobe stečajne mase dok se ne riješi P-777/2023 na OS u Makarskoj u odnosu na dosuđene troškove tužitelju od 10.646,21 eur po žalbi tužitelja, na koje Stečajna masa ima pretporez od 2.129,24 eura*

---

## **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

*U dosadašnjem tijeku postupka nad stečajnom masom nisu se stekli uvjeti za naknadnu diobu.*

*U sljedećim razdobljima, nakon što je namiren razlučni vjerovnik RH od prodaje nekretnine k.č.869 ZU 1556 KO Brela u iznosu od 314.836,87 eura, a na računu na 31.12.2024. ostalo još 59.234,61 eura, te ako se, u slučaju pravomoćnosti P-777/2023 u odnosu na dosuđene troškove, unovči trošak zastupanja od 10.646,21 eura od čega PDV iznosi 2.129,24 eura, namiriti će se obveze stečajne mase, izvršiti rezervacije, te ako preostane unovčene stečajne mase sačiniti Diobni popis za naknadnu diobu utvrđenih tražbina koje se uzimaju u obzir za djelomičnu diobu, izradit će se završni račun i završno izvješće, predložiti će se održavanje ročišta radi naknadne diobe utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika te zaključiti postupak radi naknadne diobe stečajnim vjerovnicima.*

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Split, 31.12.2024.

Ankica Čenić